

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженер УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____ - _____

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией ООО «СтройБат»

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 342/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 9

(адрес дома)

ремонт фасада, подвальных помещений

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

1) проектная документация, шифр проекта 366.2.П.ИР.18;

2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);

3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;

4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: «27» августа 2019 г.,
окончание работ: «26» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» ноября 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту фасада, подвальных помещений, в соответствии с договором подряда составляет 6 482 021 рубль 15 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту фасада 5 861 431 рубль 90 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту подвальных помещений 576 922 рубль 65 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 43 666 рублей 60 копеек.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 1 467 734 рубль 88 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту фасада 886 527 рублей 88 копеек;

ремонтно-строительные работы и услуги по ремонту подвальных помещений 573 556 рублей 16 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 7 650 рублей 84 копейки.

7. Проведя осмотр отремонтированного фасада, подвальных помещений

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по ремонту фасада, подвальных помещений

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)
с «26» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____
исполнено по мере необходимости
(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Биктимир С. Р.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Сисенев С. В.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Чукачев А. А.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Волков С.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Иванов И. И.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>Суров А. А.</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>	-
<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>	-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.